

Số: 298/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ - CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 567/TB-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-CCTHADS ngày 25/10/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo chính ngày 13/5/2025 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/5/2015 giữa các bên đương sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Danh Minh Dư, sinh năm 1982. Địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

Thẩm định tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa). Diện tích 8.581,9m² có vị trí như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Trương Văn Đức, cạnh dài 69,8m;

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh), cạnh dài 104,2m;

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Danh Kên (*chồng bà Man Hạnh*) và bà Thị Bua (*Danh Ngàn*), cạnh dài 138,7m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất Vương Quang Việt, cạnh dài 110,2m.

Thông tin thửa đất: Nằm trong thửa 193, tờ bản đồ số 23, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Danh Minh Dư đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*theo hồ sơ địa chính năm 2006*). Số giấy AD 562118, số vào sổ H 1696. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp diện tích tích 8.581,9m².

Hiện trạng tài sản trên thửa đất số 02 tại thời điểm kê biên: trên không có trồng lúa và không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác (*đất hiện nay ông Danh Siêm và bà Thị Phên đang nhận cổ đất*)

Diện tích đất kê biên thực tế sẽ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân cung cấp và xuất bản vẽ theo Hợp đồng đo đạc trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kê biên 24/10/2024.

Tài sản kê biên, các hộ giáp ranh có thay đổi do các chủ đất thực hiện giao dịch chuyển nhượng.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ 04 (*bốn*) ngày làm việc: Từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 05/6/2025.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy